

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

*dotycząca robót budowlanych związanych z rozbudową i remontem budynku
OSP w miejscowości Sieczychy na potrzeby świetlicy wiejskiej*

1. WSTĘP

1.1 PRZEDMIOT ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbudową i remontem budynku OSP w miejscowości Sieczychy Gm. Długosiodło na potrzeby świetlicy wiejskiej.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia i odbioru robót przy wykonywaniu przedmiotowej inwestycji i obejmują:

1. Rozbudowa budynku świetlicy o pomieszczenia socjalne:

a) Wykopy

- Roboty ziemne,
- Zasypywanie wykopów

b) Fundamenty

- Ławy fundamentowe żelbetowe,
- Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej,
- Izolacja przeciwwilgociowa,
- Izolacja pionowa z płyt styropianowych,
- Osiatkowanie tynku,
- Tynki zewnętrzne
- Izolacja przeciwwilgociowa dwiema warstwami papy na lepiku.

c) Ściany

- Murowanie ścian budynku z bloczków betonu komórkowego gr. 24,
- Murowanie ścianek działowych z cegły pełnej,
- Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków.

d) Dach

- Deskowanie połaci dachowych,
- Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej paroprzepuszczalnej,
- Izolacja cieplna z wełny mineralnej,
- Ołączenie połaci dachowej łątami,

- Przykrycie dachu blachą trapezową,
- Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listem drewnianych na stropach,
- Okładziny gipsowo-kartonowe,
- Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm,
- Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm,

e) Stolarka drzwiowa

f) wyposażenie

g) Instalacja elektryczna

- Montaż uchwytów pod rury winidurkowe,
- rury winidurkowe o śr. 28 mm układane w gotowych bruzdach,
- przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej,
- przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe,
- montaż z podłączeniem opraw świetlówkowych z blachy stalowej,
- przygotowania podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej,
- montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych,
- montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych,
- montaż na gotowym podłożu gniazd wtyczkowych szczękowych,
- przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu,
- montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych,
- układanie przewodów wtynkowych,
- wciąganie do rur przewodów,
- montaż elektromechaniczny elementów blokujących,
- montaż elementów systemu kontroli dostępu,
- przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe,
- montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw przeszkodowych,
- montaż elementów systemu kontroli dostępu,
- pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych,
- sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania

h) Tynki, okładziny, malowanie

- Wykonanie tynków zewnętrznych,
- Licowanie ścian płytkami,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi.

i) Podłoża i posadzki

- Wykonanie podkładu z ubitych materiałów sypkich,

- Wykonanie podkładu murarskiego z gruzu,
- Wykonanie podkładu betonowego na podłogach gruntowych,
- Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej,
- Izolacja cieplna z płyt styropianowych,
- Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej,
- Wykonanie posadzek z płytek terakotowych.

j) Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne

- Urządzenie do podgrzewania wody ze zbiornikiem o poj. 100 dm³,
- Pompa wodna
- Rurociągi z PVC o średnicy 20 mm i 15 mm łączone metodą klejenia,
- Baterie umywalkowe lub zmywakowe,
- Baterie natryskowe z natryskiem ręcznym,
- Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur tworzyw sztucznych,
- Taśma elektryczna do podgrzewania rur,
- Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm, 110 mm,
- Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym śr. 110 mm,
- Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych,
- Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm,
- Zlewozmywaki żeliwne,
- Umywalki pojedyncze,
- Pisuary pojedyncze z zaworem spłukującym,
- Ustępy z płuczką ustępową,
- Brodziki natryskowe.

k) Elewacje i roboty zewnętrzne

- Ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi,
- Licowanie ścian płytkami klinkierowymi,
- Wykonanie obróbek z blachy ocynkowanej
- Położenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- Wykonanie schodów żelbetowych,
- Wykonanie pochylni
- Wykonanie okładziny schodów i pochylni z płytek z kamieni sztucznych

2. Adaptacja budynku OSP na potrzeby świetlicy wiejskiej

a) Roboty rozbiórkowe

- Wykucie z muru i wstawienie nowych okien,
- Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi,
- Rozebranie pokrycia dachowego,

- Rozebranie ścian,
- Rozebranie posadzek,

b) Wymiana pokrycia dachu

- Izolacja cieplna z wełny mineralnej,
- Izolacja przeciwwilgociowa z folii polietylenowej,
- Wymiana pokrycia dachowego,
- Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm,
- rynny spustowe okrągłe o śr. 10 cm.

c) Wymiana instalacji elektrycznej

d) Roboty remontowe wewnętrzne

- Wykonanie ścianek działowych,
- Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach,
- Wykonanie tynków wewnętrznych,
- Obsadzenie podokienników,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi,
- Obsadzenie kratki wentylacyjnych,

e) Posadzki i podłogi

- Wykonanie podkładu z ubitych materiałów sypkich,
- Wykonanie podkładu murarskiego z gruzu,
- Wykonanie podkładu betonowego na podłogach gruntowych,
- Izolacja cieplna z płyt styropianowych,
- Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej,
- Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej,
- Wykonanie posadzek z płytek terakotowych.

f) Docieplenie ścian zewnętrznych

- Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi gr. 12 cm.
- Dodatkowa warstwa siatka (parter),
- Wymiana obróbek z blachy ocynkowanej,
- Wykonanie schodów żelbetowych – stopnie,
- Wykonanie balustrad schodowych z prętów stalowych.

3. Docieplenie budynku OSP

a) Wymiana okien i drzwi

- Wykucie z muru okien drewnianych,
- Wstawienie nowych okien zespolonych,
- Wykucie i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych.

b) Roboty wewnętrzne

- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych,
- Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną tynków wewnętrznych,

c) Posadzki i podłogi

- Izolacja cieplna z płyt styropianowych,
- Izolacja przeciwwilgociowa z folii polietylenowej,
- Wykonanie warstwy wyrównawczej.

4. Utwardzenie placu

a) Roboty ziemne

- Mechaniczne wykonanie koryta,
- Roboty ziemne,

b) Krawężniki

- Wylanie rowków pod krawężniki,
- Wylanie ław pod krawężniki betonowe,
- Wtopienie krawężników betonowych.

c) Warstwa osączająca

- Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej,

d) Podbudowa i nawierzchnia

- Podbudowa betonowa z dylatacją,
- Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm.

1.4 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
45.22.10.00-5

1.5 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podane w specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi określeniami podanymi w opracowaniu pt. „Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót tom II – Wymagania ogólne” oraz PN.

2.MATERIAŁY

Do realizacji zamówienia mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wymagane przez Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny:

- być nowe i nie używane,
- być materiałem gatunkowym aktualnie produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom normom i przepisom wymienionym w niniejszej specyfikacji i na rysunkach oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane ustawą z dnia 3 kwietnia 1993r. certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed użyciem materiałów do budowy Wykonawcy przedstawi Zamawiającemu wszelkie wymagane przez niego dokumenty na udowodnienie powyższego.

3. SKŁADOWANIE

Materiały konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia powinny być składowane tak długo jak to jest możliwe w oryginalnych opakowaniach. Powierzchnia składowania musi być płaska, wolna od kamieni i ostrych przedmiotów.

4. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu, itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację kierownika budowy.

5. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu przewożone materiały powinny być zabezpieczone przez ich przemieszczaniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń, itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót. W czasie transportu należy zabezpieczyć przemieszczane przedmioty w sposób zapobiegających ich uszkodzeniu.

6. WYKONYWANIE ROBÓT

Wykonawca przedstawi kierownikowi budowy do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich realizowany będzie przedmiot zamówienia.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po stwierdzeniu przez kierownika budowy, że projekt odpowiada warunkom bhp do prowadzenia robót remontowych i założeniom przedwykonawczym.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola jakości związana z wykonaniem rozbudowy i remontu budynku OSP na potrzeby świetlicy wiejskiej w miejscowości Sieczychy Gm. Długosiodło powinna obejmować badania zgodności użytych materiałów z planowanym zakresem robót do wykonania:

- sprawdzanie zgodności z planowanym zakresem robót do wykonania oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiarów.
- badanie materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia następuje poprzez porównanie ich cech z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej na podstawie dokumentów określających jakość wbudowanych materiałów i porównanie ich cech z normami przedmiotowymi, atestami producentów lub warunkami określonymi w specyfikacji technicznej oraz bezpośrednio na budowie poprzez oględziny zewnętrzne lub przez odpowiednie badania specjalistyczne.

8. ODBIÓR TECHNICZNY ROBÓT

Przy odbiorze technicznym powinny być dostarczone następujące dokumenty:

- dokumentacja projektowa z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami w trakcie wykonywania robót,
- dziennik budowy,
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów.

Odbiorowi częściowemu należy poddarte elementy zamówienia które zanikają w wyniku postępu robót, których sprawdzenie jest niemożliwe lub utrudnione w fazie odbioru końcowego.

Każdorazowo po przeprowadzeniu odbioru częściowego powinien być sporządzony protokół i dokładny zapis w dzienniku budowy.